

בנק הפועלים בע"מ

סניף עפולה עילית 738

תאריך 14/05/2018

לכבוד
ועד מקומי תל עדשים

א.ג.ג.,

הנדון: מכתב כוונות להעמדת אשראי

הואיל ופניתם לבנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") בבקשה כי יעמיד לכם אשראי בקשר עם מימון ביצוע תשתיות ותיקות ביישוב.

לפיכך ולבקשתכם, הרינו לאשר לכם כי אנו נהיה מוכנים להעמיד לרשותכם אשראי, אשר מועד פירעונו יהיה לא יאוחר מתום תקופת האשראי כאמור להלן, וזאת בכפוף לקיומם המוקדם של כל התנאים כפי שיוסכמו בינינו, לשביעות רצוננו המלאה, ובשים לב לתנאים כמפורטים להלן:

1. האשראי

- 1.1. הלוואה לזמן ארוך:
 - 1.1.1. טכום: עד לטכום של 1,000,000 ₪ (אחד מליון שקלים חדשים).
 - 1.1.2. מועד העמדת הלוואה: לא יאוחר מיום 31.07.2018.
 - 1.1.3. תקופה: לא יותר מ 120 חודשים.
 - 1.1.4. ריבית: פריים + 1.9% לשנה.
 - 1.2.5. תנאי תשלום הקרן: תשלומים חודשיים.
 - 1.2.6. תנאי תשלום הריבית: תשלומים חודשיים.
- יתר תנאי הלוואה לזמן ארוך יהיו כפי שיוסכמו בינינו.
- שיעור הריבית הנ"ל נכון לתאריך מכתבינו זה והוא עשוי להשתנות מעת לעת כפי שיחיה נהוג בבנק במועד העמדת האשראי בפועל.**

2. בטוחות

במכתב זה – "חובות והתחייבויות" משמעו – חובות והתחייבויות קיימים ו/או עתידיים, ישירים ו/או עקיפים (ובכלל זה בגין ערבויות), כל השעבודים הערבויות והבטוחות האחרות שיוצרו לטובתנו על ידיכם ו/או על ידי אחרים עבורכם, ישמשו להבטחת פירעון חובותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, ללא הגבלה בסכומם הכולל, וזאת בנוסף לשעבודים הערבויות והבטוחות האחרים הקיימים כיום לטובתנו, ככל שקיימים.

2.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, להבטחת חובותיכם והתחייבויותיכם כלפינו יוצרו לטובתנו השעבודים הבאים:

2.1.1. ערבות טפציפית לחלוואה מאת המועצה מקומית עמק יזרעאל (להלן: "המועצה"), בכפוף לקבלת פרוטוקול המועצה המאשר ערבותה לועדו והיתר משרד הפנים לערבות המועצה.

3. התחייבויות נוספות:

- 3.1. קבלת היתר ממשרד הפנים להעמדת האשראי לועד.
- 3.2. אישור/פרוטוקול מליאת הרשות המקומית לקבלת האשראי או מכתב עו"ד הלוות המאשר החלטות הרשות המקומית.
- 3.3. אישור/פרוטוקול מליאת ועד תל עדשים לקבלת האשראי או מכתב עו"ד הועד המאשר החלטת הועד המקומי.

4. בלי לגרוע מכל האמור לעיל, העמדת האשראי, כולו או חלקו, והמשך העמדתו, יהיו מותנים בקיום כל התנאים הנוספים כדלקמן:

בנק הפועלים בע"מ

סניף עפולה עילית 738

תאריך 14/05/2018

- 4.1 לא תהא כל מניעה ו/או מגבלה ו/או איסור ובכלל זה מניעה ו/או מגבלה ו/או איסור החלה על פי דין ו/או על ידי בנק ישראל ו/או גוף שלטוני ו/או תחנת צו כלשהו, ביחס לאשראי או ביחס לפירעונו או ביחס לבטוחות שלהבטחתו והזכויות מכוחן ו/או מימושן.
- 4.2 לא תפרו התחייבות כלשהי מהתחייבויותיכם כלפינו, על פי מסמך זה ו/או כל מסמך שחתמתם ו/או תחתמו בעתיד, וכן לא יתברר שאישור ו/או הצהרה ו/או אישור כלשהו/יא שלכם אינו/ה נכון/ה ו/או אינו/ה מדויק/ת. הפרת של איזו מההתחייבויות על פי מכתב זה תהווה, בנוסף לעילות העומדות לרשותנו על פי המסמכים אשר חתמתם ו/או תחתמו לטובתנו, ו/או על פי כל זי עילה לדרוש פירעון מיידי של כל חובותיכם והתחייבויותיכם כלפינו.
- 4.3 לא תיווצר עילה המקנה לנו, על פי המסמכים שחתמתם ו/או תחתמו לטובתנו, זכות להעמידי לפירעון מיידי כל סכום המגיע או שיוגיע לנו מכס על פי איזה מהמסמכים שנחתמו ו/או יחתמו על ידיכם כלפינו (גם אם לא נשתמש בזכותנו זו).
- 4.4 תחתמו לטובתנו על כל המסמכים בנוסח ובתנאים המקובלים אצלנו בגין האשראי, הבטוחות ויתר התחייבויותיכם כאמור לעיל.
5. כל האמור לעיל, הינו תמצית בלבד של תנאים כלליים שהבנק יסקול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לצורך מתן האשראי לחברתכם ואינו מהווה הצהרה מלאה ו/או מוחלטת לתנאים ו/או לביטחונות שהבנק ידרוש מכס בגין ובקשר עם העמדת האשראי. ייתכן והתנאים המפורטים במכתב זה ישתנו ו/או יתווספו ותנאים חדשים אחרים לאמור לעיל, בהתאם ועל פי המידע שיהיה בידינו לפני העמדת האשראי.
6. האמור במכתב זה אינו מהווה הצעה ו/או התחייבות כל שהיא להעמדת האשראי האמור והוא אינו מחייב את הבנק ו/או מנהליו ו/או עובדיו, והחברה תהיה מנועה מלטעון טענות כלשהן כלפי הבנק, ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין האמור במכתב זה.
7. זכויותיכם על פי מכתב זה אינן ניתנות להמחאה או להעברה בצורה כלשהי.
8. תוקפו של מסמך זה הינו עד לתאריך 31.07.2018 ובמידה והתנאים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 לעיל לא התמלאו במלואם עד לתאריך הנ"ל, תהא הסכמתנו דלעיל בטלח ומבוטלת מבלי שנהיה מחויבים להודיעכם על ביטולה בכוזב ומראש.

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ
סניף עפולה עילית
סניף עפולה עילית 738
רח' קפלו עפולה עילית