



כ"ג טבת תשע"ט
31/12/18

לכבוד:

ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים
ח"כ משה כחלון, שר האוצר

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2019 - מועצה אזורית עמק יזרעאל

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם המועצה האזורית עמק יזרעאל, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

א. שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורפות:

1. משרדים שירותים ומסחר

1.1. עיקרי הבקשה:

הוספת תת סיווג חדש 1.ג.4.5 תחת סיווג ראשי "בניין המשמש למשרד ו/או שירותים" באזור ה' בצו הארנונה של המועצה ל"מבנה לוגיסטי".

1.2. נימוקים:

על פי תכניות בנין עיר עתידיות, ייבנו בתחום המועצה מרכזים לוגיסטיים חדשים שאינם קיימים היום.

כדי להיערך לכך, המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג חדש של "מרכז לוגיסטי" תחת סיווג ראשי "בניין המשמש למשרד ו/או שירותים".

1.3. נתונים:

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	מס' נישומים
1.ג.4.5	בניין המשמש למשרד ו/או שירותים	86.79	1.ג.4.5	מרכז לוגיסטי	70.22	-23.6%	0	0

1.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? לא

2. תעשייה

2.1. עיקרי הבקשה:

הוספת תת סיווג חדש 1.א.4.5 תחת סיווג ראשי "בניין המשמש לתעשייה" באזור ה' בצו הארנונה של המועצה ל"חניון תת קרקעי".

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.ezyon.org.il | עמק יזרעאל

2.2. נימוקים :

כיום יש בתחום המועצה חניון תת קרקעי מקורה שהוקם בשנה האחרונה ובנוסף אמור להיבנות חניון נוסף. המועצה מבקשת לחייב את הנישומים בתעריף נמוך יותר מהתעריף הקבוע היום למבני תעשיה, לטובת הנישומים.

2.3. נתונים :

מס' קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי במבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	מס' נישומים
4.5 א	בנין המשמש לתעשיה	63.68	1.4 א	חניון תת קרקעי	24.90	-55.74%	-35,135	1

2.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? לא

3. מבנה חקלאי

3.1. עיקרי הבקשה :

הוספת תת סיווג לאיזורים א' – ג' בצו הארנונה תחת תעריף ראשי "מבנה חקלאי" "חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.

3.2. נימוקים :

בשל עומס כלכלי הרובץ על ענף החקלאות בישראל בכלל ועל חקלאי המועצה בפרט נכונה המועצה לפעול ככל שניתן להקלת הנטל על המחזיקים במבנים חקלאיים בשטחי המועצה, מדובר בשנוי מינורי למועצה ומנגד שינוי מסוים למחזיק בנכס חקלאי.

3.3. נתונים :

מס' קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי במבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	מס' נישומים
4.1 ד	מבנה חקלאי	0.40	1.4 א	"חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.	0.1	-400%	-3,270	5
4.2 ז	מבנה חקלאי	0.28	1.4 ז	"חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.	0.1	-400%	-21,240	22
4.3 ז	מבנה חקלאי	0.28	1.4 ז	"חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.	0.1	-400%	-33,102	29

3.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? לא

בברכה,
שגיא וייץ
מ"מ גזבר המועצה

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.ezy.org.il | עמק יזרעאל



מועצה אזורית
עמק-יזרעאל

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל 

אחוזת ברק • אלון הגליל • אלוני אבא • אלונים • בית זייד • בית לחם הגלילית • בית שערים • בלפוריה • גבעת אלה • גבת • גזית • גניגר • דברת • הושע
היוגב • הסוללים • הרדוף • חנתון • יפעת • כפר ברוך • כפר גדעון • כפר החורש • כפר יהושע • כפר תקוה • מזרע • מחנה יהודית • מנשיה זבד
מרחביה (מושב) • מרחביה (קיבוץ) • נהלל • סוואעד חמירה • עדי • עין דור • ציפורי • רמת דוד • שדה יעקב • שמשית • שריד • תל עדשים • תמר