

## פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 51 מיום 16.11.2008

**נוכחים:** בצר אייל, כהן חיים, דרך יגאל, אקרמן אירית, ציפורי משה, הלפרין שאול, פורת מייק, מרקיאור ורד, פורמן מרדכי (מומו), פז דני, חנה פרידמן, פינסקר יהודה, לפידות גיא, גרנות שלמה, סמסון ראובן, יפעה רני, שלו אמנון, שמש עוזי, סולימאני מרעי, סוואעד טאהא, דורי עידו, אופיר רון, בורשטיין גבי, אלטר צבי, ליפשיץ אנטוניה, דודאי שמוליק, גואטה עמוס, יוגב יוסף, גן אלכס.

**נעדרים:** הודיעו – כהן אמיר, שטיגליץ זאב, ריגלר יוסי, פריגי מיטל.

**לא הודיעו** – קמה עופר, חמי חיים, בן עזר יריב, דגני יעל, גרוסמן ירון, דניאלי מרדכי, אוחיון ירון, יהושע אריק.

**משתתפים:** דני עייק, דן תנחומא, אסי אליה, מירי שריג, עוזי עשת, שגיא וויץ, עו"ד יעל נורקין.

### על סדר היום:

1. חוק עזר שמירה
2. תקציב 2009
3. ערבויות פיתוח ליישובים
4. צווי מיסים מועצה ויישובים
5. תקציבי יישובים
6. תב"רים
7. הצטרפות לעמותת "ארץ אהבתי"
8. שונות

## מאושר פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 50 מיום 22.9.2008

### דיווחים אייל בצר:

- היום התקיים בבי"ס ויצ"ו נהלל באחריות מחלקת הנוער - יום חשיפה לשנת שרות לשכבת יב' מהעמק - השתתפו כ 200 בני נוער.
- טיול "דרך ארץ" לזכרם של יונתן הדסי, אורן ליפשיץ, גלעד שטוקלמן, יניב טמרסון, צור זרחי שנפלו במלחמת לבנון ה 2 התקיים בשבוע שעבר. כ 350 בני נוער בשכבות יא' יב' יצאו לטיול. הטיול אורגן ע"י בוגרי העמק בתמיכה מלאה של מחלקת הנוער.
- כביש 60 – עוקף נצרת הכביש יפתח ביום רביעי 19.11.2008 במעמד שר התחבורה.
- ועדת בודינגר – הועדה בראשות הרצל בודינגר הגישה את המלצתה לשר התחבורה, הועדה ממליצה על הקמת שדה תעופה בינלאומי במנחת מגידו.  
המועצה הגישה מכתב התנגדות להקמת שדה תעופה בינלאומי (מצ"ב נספח א').

**378. חוק עזר שמירה**

דני עייק מציג את חוק העזר. (מצ"ב נספח ב').

**החלטה**

לאשר את את חוק העזר שמירה.

בעד – 28

נגד – 0

נמנע – 0

מאושר ✓

**379. תקציב 2009**

דני עייק סוקר את התקציב (מצ"ב נספח ג') הרגיל של המועצה לשנת 2009, הצעה זו הינה מסגרת התקציב לשנה זו, בחודש מרץ 2009 יבוצע עידכון לתקציב.

**החלטה**

לאשר את הצעת התקציב לשנת 2009

בעד – 28

נגד – 0

נמנע – 1

מאושר ✓

**380. ערבויות פיתוח ליישובים**

הנושא יוצג בישיבה הבאה לאחר הבאת תחזית סכום כלל הערבויות של המועצה ליישובים.

**381. צווי מיסים מועצה**

**החלטה:**

לאשר את צו הארנונה לשנת 2009, בהתאם לנוסח צו הארנונה לשנת 2008, כפי שהיה בתוקף ערב קבלת החלטה זו, בתוספת שיעור העלאת הארנונה אשר יותר על פי חוק לשנת 2009, בשינויים שיפורטו להלן:

1. מאחר וטרם התקבלה אצל המועצה החלטות שר הפנים ושר האוצר בבקשה שהגישה המועצה לאישור חריג לשנת 2008, הוחלט לקבל מחדש ולחזור על אותן החלטות של העלאת ארנונה משנת 2008, גם לשנת 2009:

- 1.1. להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ח' ("האזור העודף" – כל תחום המועצה אשר אינו כלול ביתר האזורים בצו המסים) של צו הארנונה של המועצה ב- 2.8% ;
- 1.2. להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ז' (א.ת. "לב העמק", א.ת. "מרכז העמק", א.ת. ליד רמת ישי, א.ת. ליד ביר אל מכסור, א.ת. ליד איכסאל) של צו הארנונה של המועצה ב- 2.8% , למעט בנקים ;
- 1.3. להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ה' (א.ת. אלון התבור, א.ת. שגיא 2000, המפעלים האזוריים) של צו הארנונה של המועצה כדלקמן:
  - 1.3.1. הסיווגים של תעשייה, קרקע תפוסה, משרדים ומסחר ומחסנים ב- 7.4% ;
  - 1.3.2. כל יתר הסיווגים באזור זה יועלו ב- 10% ;
- 1.4. להעלות את התעריף לסיווג של "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", בכל האזורים בצו הארנונה של המועצה, מתעריף של 6.48 ש"ח למ"ר ל- 7.4 ש"ח למ"ר ;
- 1.5. להוסיף באזור ה' סיווג של "קרקע תפוסה המשמשת נכסים המפיקים, מייצרים ומוליכים חשמל", בתעריף של 15.41 ש"ח למ"ר ;
- 1.6. למחוק את המילים "ייצור חשמל" מהגדרת "קרקע תפוסה" באזור ה' ;
- 1.7. הגדרת הסיווג "בניין ו/או מתקן המשמש לצורכי חברת חשמל" באזור ה' תתוקן ותהיה – "בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או להולכת חשמל, לרבות תחנות כוח ותחנות טרנספורמציה".
- 1.8. אזור ד' (הבסיסים הצבאיים) בצו הארנונה של המועצה יבוטל וכל הנכסים הכלולים בו ערב הביטול, קרי כל השטחים לצורכי צבא וביטחון, שטחי מחנות צבא, יועברו ויכללו באזור א' של צו הארנונה.
- 1.9. עקב העברת נכסי משרד הביטחון לאזור א' (אזור הישובים בהם הועד המקומי אינו מטיל ארנונה מטעמו), יתווסף לאזור א' בצו הארנונה של המועצה סיווג חדש של "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים", בתעריף של 2.49 ש"ח למ"ר, בתוספת ההעלאה אשר תותר בחוק.
- 1.10. במידה ולא תתקבל הבקשה לבטל את אזור ד' ולהעביר הנכסים הכלולים בו לאזור א', הוחלט להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ד' (משרד הביטחון) ב- 2.8% .
2. אם הבקשה מהבקשות שביקשה המועצה משר הפנים ושר האוצר להעלאות חריגות לשנת 2008 תאושר במלואה, ללא הגבלת מועד, תבוטל אותה ההחלטה המקבילה לה מפרוטוקול זה וצו הארנונה לשנת 2009 יהיה כפי שאושר על ידי השרים לשנת 2008, בתוספת כל העלאה חוקית שתותר בחוק לשנת 2009. אם בקשה מהבקשות שהגישה המועצה לשר הפנים ולשר האוצר להעלאות חריגות לשנת 2008, תאושר באופן חלקי, וללא הגבלת מועד, תותאם באופן יחסי אותה ההחלטה המקבילה לה, לשנת 2009, באופן בו המועצה תבקש רק את ההפרש בין מה שהוחלט לשנת 2009 לבין מה שאושר על ידי השרים לשנת 2008.
3. הישוב כפר ברוך והישוב מנשיית זבדה יועבר מאזור א' אל אזור ג'.
4. בצו הארנונה של המועצה לשנת 2009 יוקם אזור ישובים נוסף וחדש שיקרא "אזור ג'".
  - 4.1. "אזור ג'" יוגדר בצו כ- "תחום הישובים שסמכויות הועד המקומי בהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע המודל על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ג' (רשימת הישובים מפורטת בנספח א')".
  - 4.2. באזור ג' יהיו תעריפי הארנונה המפורטים להלן, ותתווסף להם כל העלאת ארנונה לשנת 2009 שתיקבע לפי החוק, אם תיקבע כזו:
    - 4.2.1. "מבנה המשמש או המיועד לשמש למגורים" – 36.17 ש"ח למ"ר (בתוספת ההעלאה אשר תותר בחוק לשנת 2009) ;

- 4.2.2. כל יתר הסיווגים באזור ג' יהיו לפי הסיווגים והתעריפים הקבועים באזור ב' של צו הארנונה של המועצה, ללא כל שינוי.
- 4.3. המועצה תאשר העברה של ישוב לאזור ג', אם הועד המקומי באותו ישוב, הקטין את תעריף הארנונה למגורים אשר בצו הארנונה שלו, עד לסך של 11.35 ש"ח למ"ר, ובאופן בו סכום הארנונה המיצרפי למגורים שהוטל בשנת 2008 לועד ולמועצה יחד, לא ישתנה בשנת 2009 (למעט העלאת ארנונה אשר תותר בחוק לגבי שנת 2009).
- 4.4. ועד מקומי אשר יבקש כי הישוב בניהולו (מודל 2) יעבור לאזור ג', יקבע בהחלטתו כי היא מותנית בכך ששר הפנים ושר האוצר יאשרו את הקמת אזור ג' החדש בצו הארנונה של המועצה, כמפורט בהחלטה זו. במידה והשרים לא יאשרו את בקשת המועצה, תתבטל מאליה כל החלטה של ועד מקומי להקטין את תעריף הארנונה שלו למגורים, וצו הארנונה של הועד המקומי יחזור להיות לפי התעריפים שהיו קבועים בצו של הועד לשנת 2008 בתוספת כל העלאה שתותר בחוק לשנת 2009.
- 4.5. המועצה תשתתף בכל תקציב של ועד מקומי אשר הישוב בניהולו (מודל 2) נמצא באזור ג', בנוסף על ההשתתפות הנהוגה ערב קבלת החלטה זו, בשיעור הפרש בין סכום הארנונה שיגבה בגין מגורים באותו ישוב לפי תעריף הארנונה למגורים באזור ב' לבין סכום הארנונה שיגבה בגין מגורים באותו ישוב לפי תעריף הארנונה למגורים באזור ג'.
- 4.6. ועד מקומי אשר יבחר שלא לעבור לאזור ג', מקבל על עצמו את מלוא האחריות, הציבורית והמשפטית, לכל טענה, דרישה, תביעה וכיוצ"ב, כנגד חוקיות תעריף הארנונה למגורים אשר בצו הארנונה של אותו ועד המקומי.

בעד – 29

נגד – 0

נמנע - 0

✓ מאושר

### 382. צווי מיסים יישובים

צו מיסים מועצה, 24 יישובים הגישו (מצ"ב נספח ד' – רשימת היישובים שאישרו את צו המיסים).

### החלטה

לאשר את הצעת צווי מיסים יישובים

בעד – 29

נגד – 0

נמנע - 0

✓ מאושר

**383. תב"רים**

דני עייק סוקר את רשימת התב"רים :

מספר תב"ר	שם תב"ר	סה"כ באלש"ח	גורם מממן
1461	בית כנסת יביל הסוללים	160	כללי חומש עד 750 אש"ח 1/3 ישוב, 2/3 מועצה, והיתרה 50% ישוב, 50% מועצה
1420	חומש עין דור - מבנה שרותים / מלתחות	250	כללי חומש עד 750 אש"ח 1/3 ישוב, 2/3 מועצה, והיתרה 50% ישוב, 50% מועצה
1440	בית כנסת יביל אלון הגליל	160	כללי חומש עד 750 אש"ח 1/3 ישוב, 2/3 מועצה, והיתרה 50% ישוב, 50% מועצה
1389	כבישים פנימים אלונים - שלב ב' + שלב ג'	905	כללי חומש עד 750 אש"ח 1/3 ישוב, 2/3 מועצה, והיתרה 50% ישוב, 50% מועצה
1400	הסדרי בטיחות וחניות ביי"ס עמק מערבי - יפעת	270	חומש ישובים - 30% ישוב, 70% הלוואה חומש
1482	חומש אחוזת ברק - מתקן לפעוטות	55	כללי חומש עד 750 אש"ח 1/3 ישוב, 2/3 מועצה, והיתרה 50% ישוב, 50% מועצה
1458	חומש תמרת - מתקני ספורט	-210	חומש ישובים
1458	חומש תמרת - מתקני ספורט	295	חומש ישוב - השתתפות המועצה בתכנית החומש 2/3 מועצה
1483	סילוק שפכים - ק.שריד	1,100	א.ש.מ. - 5% ריבית
1484	שיקום אנדרטת פסל זייד	100	מ.הפנים
1486	חומש גבת - כבישים פנימים	750	כללי חומש עד 750 אש"ח 1/3 ישוב, 2/3 מועצה, והיתרה 50% ישוב, 50% מועצה
1485	פעולות לבטיחות בדרכים 2008 - שימשית	66	מועצה 30% - 70% הרשות הלאומית
1487	חומש שריד - כבישים פנימים	750	כללי חומש עד 750 אש"ח 1/3 ישוב, 2/3 מועצה, והיתרה 50% ישוב, 50% מועצה
	סה"כ	4,651	

**החלטה**

לאשר את התב"רים.

- מצ"ב נספח ה' - ביצוע חומש בישובים-מצב זמני-ליום 30.9.2008 בעד - 29

נגד - 0

נמנע - 0

✓ מאושר

**384. שונות**

אלכס גן מעלה את סוגיית שידרוג כביש 77 ע"י מע"צ, העבודות אמורות להמשך יותר משנתיים - הדבר לא סביר.

אייל בצר יעלה את הנושא בפגישה עם שר התחבורה.

אייל בצר  
 ראש המועצה

דן תנחומא  
 מנכ"ל המועצה