

### פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 48 מיום 3.11.2008

נוכחים: אייל בצר, שאול הלפרין, אמיר כהן, סוואעד טאהא, אלכס גן, מיטל פריגי, עידו דורי, חנה פרידמן, עופר קמה.  
נעדרים, הודיעו: אירית אקרמן

משתתפים: דן תנחומא, דני עייק, מירי שריג, אסי אלייה, עו"ד יעל נורקין, מיקי ליפשיץ, יריב בן עזר – יו"ר ועדת תקציב.

#### על סדר היום:

1. חוק עזר שמירה
2. תקציב 2009 – קריאה ראשונה
3. ערבויות פיתוח ליישובים
4. צווי מיסים מועצה ויישובים
5. תקציבי יישובים
6. תב"רים
7. שונות

### מאושר פרוטוקול הנהלה מס' 47 מיום 7.9.2008

#### 1. חוק עזר שמירה

דן תנחומא מציג חוק העזר כולל הסבר היועץ המשפטי (מצ"ב נספח א').

#### החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר.

#### 2. תקציב 2009 – קריאה ראשונה

דני עייק סוקר את התקציב (מצ"ב נספח ב') הרגיל של המועצה לשנת 2009, הצעה זו הינה מסגרת ראשונית, בחודש מרץ 2009 יבוצע עידכון לתקציב.  
יריב בן עזר: ועדת תקציב סקרה את תקציב המועצה ואישרה את תקציב המועצה לשנת 2009.

קיימת רזרבה מותנה של 1,900 אלש"ח מותנה בקבלת מענקים.

#### החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר.



### ערבויות פיתוח ליישובים

דני עייק מבקש לאשר ערבויות ליישובים לצורך פיתוח.

תל עדשים – 700 אלש"ח

בית לחם – 700 אלש"ח

שדה יעקב – 500 אלש"ח

### החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את ערבויות הפיתוח ליישובים תל עדשים,

בית לחם, שדה יעקב.

יש להביא עד להחלטת המליאה מנגנון להבטחת הלוואות לכלל היישובים.

\*אלכס גן מתנגד.

### 4. צווי מיסים מועצה

#### החלטה

לאשר את צו הארנונה לשנת 2009, בהתאם לנוסח צו הארנונה לשנת 2008, כפי שהיה בתוקף ערב קבלת החלטה זו, בתוספת שיעור העלאת הארנונה אשר יותר על פי חוק לשנת 2009, בשינויים שיפורטו להלן:

1. מאחר וטרם התקבלה אצל המועצה החלטות שר הפנים ושר האוצר בבקשה שהגישה המועצה לאישור חריג לשנת 2008, הוחלט לקבל מחדש ולחזור על אותן החלטות של העלאת ארנונה משנת 2008, גם לשנת 2009:

1.1. להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ח' ("האזור העודף" – כל תחום המועצה אשר אינו כלול ביתר האזורים בצו המסים) של צו הארנונה של המועצה ב- 2.8%;

1.2. להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ז' (א.ת. "לב העמק", א.ת. "מרכז העמק", א.ת. ליד רמת ישי, א.ת. ליד ביר אל מכסור, א.ת. ליד איכסאל) של צו הארנונה של המועצה ב- 2.8% למעט בנקים;

1.3. להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ה' (א.ת. אלון התבור, א.ת. שגיא 2000, המפעלים האזוריים) של צו הארנונה של המועצה כדלקמן:

1.3.1. הסיווגים של תעשייה, קרקע תפוסה, משרדים ומסחר ומחסנים ב- 7.4%;

1.3.2. כל יתר הסיווגים באזור זה יועלו ב- 10%;

1.4. להעלות את התעריף לסיווג של "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", בכל האזורים בצו הארנונה של המועצה, מתעריף של 6.48 ש"ח למ"ר ל- 7.4 ש"ח למ"ר;

- 1.5. להוסיף באזור ה' סיווג של "קרקע תפוסה המשמשת נכסים המפיקים, מייצרים ומוליכים חשמל", בתעריף של 15.41 ש"ח למ"ר ;
- 1.6. למחוק את המילים "ייצור חשמל" מהגדרת "קרקע תפוסה" באזור ה' ;
- 1.7. הגדרת הסיווג "בניין ו/או מתקן המשמש לצורכי חברת חשמל" באזור ה' תתוקן ותהיה – "בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או להולכת חשמל, לרבות תחנות כוח ותחנות טרנספורמציה".
- 1.8. **אזור ד'** (הבסיסים הצבאיים) בצו הארנונה של המועצה יבוטל וכל הנכסים הכלולים בו ערב הביטול, קרי כל השטחים לצורכי צבא וביטחון, שטחי מחנות צבא, יועברו ויכללו באזור א' של צו הארנונה.
- 1.9. עקב העברת נכסי משרד הביטחון לאזור א' (אזור הישובים בהם הועד המקומי אינו מטיל ארנונה מטעמו), יתווסף לאזור א' בצו הארנונה של המועצה סיווג חדש של "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים", בתעריף של 2.49 ש"ח למ"ר, בתוספת ההעלאה אשר תותר בחוק.
- 1.10. במידה ולא תתקבל הבקשה לבטל את אזור ד' ולהעביר הנכסים הכלולים בו לאזור א', הוחלט להעלות את כל תעריפי הארנונה באזור ד' (משרד הביטחון) ב- 2.8%.
2. אם הבקשה מהבקשות שביקשה המועצה משר הפנים ושר האוצר להעלאות חריגות לשנת 2008 תאושר במלואה, ללא הגבלת מועד, תבוטל אותה ההחלטה המקבילה לה מפרוטוקול זה וצו הארנונה לשנת 2009 יהיה כפי שאושר על ידי השרים לשנת 2008, בתוספת כל העלאה חוקית שתותר בחוק לשנת 2009. אם בקשה מהבקשות שהגישה המועצה לשר הפנים ולשר האוצר להעלאות חריגות לשנת 2008, תאושר באופן חלקי, וללא הגבלת מועד, תותאם באופן יחסי אותה ההחלטה המקבילה לה, לשנת 2009, באופן בו המועצה תבקש רק את ההפרש בין מה שהוחלט לשנת 2009 לבין מה שאושר על ידי השרים לשנת 2008.
3. הישוב **כפר ברוך** והישוב **מנשיית זבדה** יועבר מאזור א' אל אזור ג'.
4. הישוב **חנתון** יועבר מאזור א' אל אזור ב'.
5. בצו הארנונה של המועצה לשנת 2009 יוקם אזור ישובים נוסף וחדש שיקרא "**אזור ג'**".
- 5.1. "אזור ג'" יוגדר בצו כ- "תחום הישובים שסמכויות הועד המקומי בהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע המודל על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ג' (רשימת הישובים מפורטת בנספח א')".

5.2. באזור ג' יהיו תעריפי הארנונה המפורטים להלן, ותתווסף להם כל העלאת ארנונה לשנת 2009 שתיקבע לפי החוק, אם תיקבע כזו:

5.2.1. "מבנה המשמש או המיועד לשמש למגורים" – 36.17 ש"ח למ"ר (בתוספת ההעלאה אשר תותר בחוק לשנת 2009);

5.2.2. כל יתר הסיווגים באזור ג' יהיו לפי הסיווגים והתעריפים הקבועים באזור ב' של צו הארנונה של המועצה, ללא כל שינוי.

5.3. המועצה תאשר העברה של ישוב לאזור ג', אם הועד המקומי באותו ישוב, הקטין את תעריף הארנונה למגורים אשר בצו הארנונה שלו, עד לסך של 11.35 ש"ח למ"ר, ובאופן בו סכום הארנונה המיצרפי למגורים שהוטל בשנת 2008 לועד ולמועצה יחד, לא ישתנה בשנת 2009 (למעט העלאת ארנונה אשר תותר בחוק לגבי שנת 2009).

5.4. ועד מקומי אשר יבקש כי הישוב בניהולו (מודל 2) יעבור לאזור ג', יקבע בהחלטתו כי היא מותנית בכך ששר הפנים ושר האוצר יאשרו את הקמת אזור ג' החדש בצו הארנונה של המועצה, כמפורט בהחלטה זו. במידה והשרים לא יאשרו את בקשת המועצה, תתבטל מאליה כל החלטה של ועד מקומי להקטין את תעריף הארנונה שלו למגורים, וצו הארנונה של הועד המקומי יחזור להיות לפי התעריפים שהיו קבועים בצו של הועד לשנת 2008 בתוספת כל העלאה שתותר בחוק לשנת 2009.

5.5. המועצה תשתתף בכל תקציב של ועד מקומי אשר הישוב בניהולו (מודל 2) נמצא באזור ג', בנוסף על ההשתתפות הנהוגה ערב קבלת החלטה זו, בשיעור ההפרש בין סכום הארנונה שיגבה בגין מגורים באותו ישוב לפי תעריף הארנונה למגורים באזור ב' לבין סכום הארנונה שיגבה בגין מגורים באותו ישוב לפי תעריף הארנונה למגורים באזור ג'.

5.6. ועד מקומי אשר יבחר שלא לעבור לאזור ג', מקבל על עצמו את מלוא האחריות, הציבורית והמשפטית, לכל טענה, דרישה, תביעה וכיוצ"ב, כנגד חוקיות תעריף הארנונה למגורים אשר בצו הארנונה של אותו ועד המקומי.

## 5. צווי מיסים יישובים

צו מיסים מועצה (מצ"ב נספח ג' – רשימת היישובים שאישרו את צו המיסים).

### החלטה

**ההנהלה ממליצה למליאה לאשר.**

## 6. תקציבי יישובים

ההנהלה ממליצה למנות וועדה שכוללת את שאול הלפרין, חנה פרידמן, עוזי עשת, שירלי אטיאס לבחון את תקציב היישובים.

### החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר.

## 7. תב"רים

דני עייק סוקר את רשימת התב"רים:

מספר תב"ר	שם תב"ר	סה"כ באלש"ח	גורם מממן
מספר תב"ר	שם תב"ר	סה"כ באלש"ח	גורם מממן
1461	בית כנסת יביל הסוללים	160	גורם מממן
1420	חומש עין דור - מבנה שרותים / מלתחות	250	גורם מממן
1440	בית כנסת יביל אלון הגליל	160	גורם מממן
1389	כבישים פנימים אלונים - שלב ב' + שלב ג'	905	גורם מממן
1400	הסדרי בטיחות וחניות ביי"ס עמק מערבי - יפעת	270	גורם מממן
1482	חומש אחוזת ברק - מתקן לפעוטות	55	גורם מממן
1458	חומש תמרת - מתקני ספורט	-210	חומש יישובים
1458	חומש תמרת - מתקני ספורט	295	חומש יישוב - השתתפות המועצה בתכנית החומש 2/3 מועצה
1483	סילוק שפכים - ק. שריד	1,100	א.ש.מ. - 5% ריבית
1484	שיקום אנדרטת פסל זייד	100	מ.הפנים
1486	חומש גבת - כבישים פנימים	750	גורם מממן
1485	פעולות לבטיחות בדרכים 2008 - שימשית	66	מועצה 30% - 70% הרשות הלאומית
1487	חומש שריד - כבישים פנימים	750	גורם מממן
	סה"כ	4,651	

### החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר.

## 8. שונות

### עמותת "ארץ אהבתי"

מיקי ליפשיץ רכז הועדה לאיכו"ס מציג את תקנון העמותה (רצ"ב נספח ד') מיסודה של מרכז המועצות האזוריות.

### החלטה

ההנהלה מבקשת הבהרות סעיפים 9,10 לתקנון העמותה ובעניין מיסדי העמותה וממליצה כפוף להסתייגויות.

רשם: דן תלחומא