

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 48 מיום 09.06.2013 (א' תמוז תשע"ג)

נוכחים:

אייל בצר	חנה פרידמן	זיו ורהפטיג	עידו דורי	אבנר כרמון	אלכס גן
משה ציפורי					

חסרים, הודיעו:

אמיר כהן	אלי בן סימון	ורד מרקיאר			

חסרים, לא הודיעו:

דני פז					

משתתפים: דן תנחומא, דני עייק, עו"ד רחל רוזנזפט, מורן ניר, דליה אייל, דובי וינגרטן, אברהם ברקן, מיכל ניר ארבץ, צחי ורמוס, מירי שריג, ויקי ליטבנקו.

על סדר היום:

1. הצגת פרויקט עיר ללא אלימות
2. הנחת צנרת בשצ"פים באלון תבור
3. ועדת ביקורת גבעת אלה, כפר ברוך
4. אגרה – היטל ביוב רשות המים
5. תב"רים
6. תב"ר ועד מקומי גזית
7. שונות

1. עיר/רשות ללא אלימות – דווח פעילות / כספית

מיכל ניר ארבץ, מנהלת התכנית מציגה את הפעילות - **מצ"ב נספח א'**.
כאמור התכנית פועלת החל משנת 2010 (כבר כ 3 שנים). הוצגה גם ההוצאה הכספית.
נכון לחודש מאי 2013 הגיעה ההוצאה כדי 3.0 מלש"ח.
פרויקט עיר ללא אלימות הינו פרויקט הדגל של המשרד לביטחון פנים.
חברי ההנהלה מבקשים להציג מדדי הצלחה.
מיכל ניר ארבץ מסבירה כי בתקופה הקרובה יוצגו המדדים.

2. תב"רים

מוצג תב"ר "עיר ללא אלימות";

מספר תב"ר	שם תב"ר	מקורות		שימושים כולל מע"מ		הערות
		משרד לבטחון פנים - 2010-2013	מועצה / ישובים	פעולות / ציוד		
1545	עיר ללא אלימות	1,730	1,730	3,460		עדכון תב"ר - במקור התב"ר פתוח - 1,758 ש"ח
			1,730			
			3,460	3,460		

החלטה:

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את תב"ר 1545 – עיר ללא אלימות

עדכונים אייל בצר;

עדיפות לאומית:

לאחר בירור שעשינו במינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון, מתברר כי כל אזרח אשר קיבל מפרט כספי / שובר לתשלום בגין דמי היוון וטרם שילם / חתם עליו, יוכל לקבל את תקרת ההטבות כפי שעולה מהחלטות 1273 של מועצת מקרקעי ישראל, כלומר: את מירב ההנחה. כל זאת כמובן, עד למועד בו המועצה נכללת במסגרת עדיפות לאומית, ונכון לעכשיו התאריך הוא 04 אוגוסט 2013. כדאי ורצוי מאד לנסות ולסיים את ההליכים בחודשיים אלו. הודעה נשלחה למזכירי היישובים בבקשה לידע את כלל התושבים. המשימה של המועצה הינה להישאר באזור עדיפות לאומית, המועצה פועלת בכל המישורים.

שריפה בגן שדה יעקב:

המבנה הינו של היישוב, הגן מופעל על ידי המועצה. האחראי מטעם היישוב לעניין כיבוי אש הינו איש כיבוי לשעבר, בעזרת הציוד של המועצה הצליחו להשתלט על השריפה וטיפולו באירוע בצורה מהירה ויעילה. כמובן שלא היו חלילה וחס נפגעים בנפש, המבנה ישוב לתפקוד בתוך כחודש ימים.

3. הנחת צנרת בשצ"פים באלון תבור

אברהם ברקן מציג את הנושא, חברת תנובה התקשרה עם יזם פרטי, מדובר בהנחת צינור להולכת קיטור למפעלים על שצ"פים. הנחת הצינור הינה עילית. יש לוודא שירשם בהסכם המפורט סעיף שאם יהיו שינויים עתידיים ו/או השקעות שהמועצה ו/או החברה ירצו לעשות, העלויות יהיו כולן על חשבון החברה.

החלטה:

א. ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את מסמך העקרונות, בין המועצה והחברה

הכלכלית לפיתוח עמק יזרעאל לבין אי.פי.פי דלק אלון תבור בע"מ (להלן: "IPP")

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 48 מיום 09.06.2013 (א' תמוז תשע"ג)

לפיו תאפשר המועצה ל IPP לתכנן, להניח ולתחזק על חשבונה הנחת קווי אנרגיה בהיקף של כ – 3,000 מ' בשטחים ציבוריים השייכים למועצה באזור התעשייה אלון תבור. עבור הזכות הנ"ל תשלם IPP למועצה כ – 10,000 ₪ לחודש.

ב. מאחר שביצוע התכנון והעבודות הנ"ל טעון אישור הממונה על המחוז – המועצה והחכ"ל יגישו בקשה מתאימה לממונה על המחוז.

4. ועדות ביקורת (כפר ברוך, גבעת אלה)

דן תנחומא מציג את הנושא;

- ◆ מועמדים לועדת ביקורת לועד מקומי כפר ברוך; אליעזר ברנר, אייל מלאך בעקבות התפטרות שני חברים.
 - ◆ מועמדים לועדת ביקורת לועד מקומי גבעת אלה; אילת צופית, מאיר בן חיים, ארז גוטמן, עודד גרניט, גיל עציון בעקבות סיום כהונה של הועדה.
- כל המועמדים עומדים בקריטריונים שקבעה המליאה בסעיף 305 מיום 24 יוני 2012.

החלטה:

הנהלה ממליצה למליאה לאשר את המועמדים המפורטים לעיל לועדות הביקורת:

- ◆ מועמדים לועדת ביקורת לועד מקומי כפר ברוך; אליעזר ברנר, אייל מלאך (מצטרפים לראבי אורלי).
- ◆ מועמדים לועדת ביקורת לועד מקומי גבעת אלה; צופית אילת, מאיר בן חיים, ארז גוטמן, עודד גרניט, גיל עציון.

5. אגרה – היטל ביוב רשות המים

דני עייק, צחי ורמוס ועו"ד רחל רוזנזפט מוסרים דיווח על כך שרשות המים עומדת לפרסם עדכון לכללים בעניין ביוב למועצות האזוריות. להלן עיקרי הכללים והשינויים שכל הנראה יתפרסמו בקרוב.

א. עדכון תעריף היטל ביוב – בהתאם לתחשיב המעודכן שביצעה המועצה בשנת 2012 אשר נבדק ואושר ע"י רשות המים יעודכן תעריף ההיטל ויהיה אחיד בכל יישובי המועצה

ב. עדכון אגרת ביוב ושיטת המדידה – על פי העדכון עד 31 דצמבר 2013, יהיו 3 תעריפים שונים לאגרת ביוב למגורים, תעשייה ורפתות. והחל מיום 01 ינואר 2014 בכוונת רשות המים לקבוע תעריף אחד לאגרת ביוב (כ-2.8 ₪ ונקבע בתאום עם המועצה) המתייחס לשפכים סניטריים ומי שיזרים שפכים בעומס גבוה יותר ישלם תוספת עפ"י תוצאות דיגום ונוסחת רשות המים. עקרון זה הינו "המזהם משלם".

להלן עדכון שיטת המדידה:

- 1) **מגורים:** עד ליום 01 ינואר 2014 ניתנה ארכה להמשיך ולחייב אגרת ביוב לנפש בכל בית אב (איפה שהמועצה אינה ספקית מים). החל מיום 01 ינואר 2014 עלינו לקבל מהישובים (האגודות המספקות מים) טבלאות צריכות המים של כל בית אב ולחייב אגרה בהתאם לצריכה פרטנית. במידה ואגודה לא תעביר נתונים כנדרש מהנדס המים יקבע את כמות המים המוערכת לכל בית אב אשר לפיה תקבע גובה אגרת הביוב לחיוב.
 - 2) **תעשייה:** גובה אגרת ביוב יקבע בהתאם לכמות המים הנצרכת במפעל כפי שמבוצע כיום.
 - 3) **רפתות:** החל מיום 01 יולי 2013 גובה אגרת הביוב יהיה בהתאם לכמות המים הנצרכת **בחצר ההמתנה ומכון החליבה**. ברפתות אשר לא מותקן מד מים נפרד תבוצע הערכה ע"י מהנדס המים. החל מיום 01 ינואר 2014 גובה אגרת הביוב יקבע בהתאם לכמות המים בכל הרפת.
- ג. **כללי הפחתת אגרת ביוב –** בכל נכס (מגורים, תעשייה ורפת) אשר המחזיק בו סבור שכמות השפכים המוזרמים לביוב קטנה משמעותית ביחס לכמות המים הנצרכת בנכס, יפנה בעל הנכס למכון התקנים בבקשה לבצע בדיקה. דו"ח מכון התקנים יחייב את המועצה לעדכן את גובה אגרת הביוב של הנכס בהתאם להוראות כללי הביוב.
- ד. **החלת כללי התאגידים לשפכי תעשייה:** החל מיום 01 ינואר 2014 יחולו עלינו כללי שפכי התעשייה החלים היום על התאגידים שיתייחסו לשפכים המיוצרים במפעלי תעשייה. המשמעות הינה: עריכת ביקורת לגבי איכות השפכים וחייב בתוספת תשלום בגין איכות החורגת מהקריטריונים שנקבעו.

6. תב"רים גזית

- ועד מקומי גזית העביר בקשה לאשר תב"ר. בעקבות זאת, הועד נדרש לפתוח תב"ר באישור המועצה לצורך פיתוח.
- תב"ר 748:** 500 אלש"ח – שיקום בית קברות (מפלסים, ריצוף)
- תב"ר 747:** 2.0 מלש"ח – שיפוץ בריכת שחייה יישובית
- מקורות: השתתפות האגודה.

החלטה:

הנהלה ממליצה למליאה לאשר את תב"ר 748 ותב"ר 747 בכפוף לבדיקה של היועצת המשפטית.

רשמה: מורן ניר