

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 מיום 28 יוני (יא' תמוז תשע"ה)

נוכחים:

אייל בצר	עידו דורי	דניאל די קסטרו	גתית רינות	יריב בן עזר	אבנר כרמון
יואל בן ברוך	יוסי גת	מרדכי הייזלר	לימור ירון	יוחאי פורת	אפי קיזרון
חנה פרידמן	צפריר ביכלר	טניה בונצ'וק	עומר נוביץ	איתי אדמון	משה ציפורי
מיכאל ראטה	שי יזרעאלי	גלעד דקל	טוניה ליפשיץ	גבי בורנשטיין	ישראל ויזל
מיקה בכר	חיים יזרעאלי				

חסרים, הודיעו:

טאהא סוואעד	עמי יעקובסון	זיו ורהפטיג	חגית אבנרי	אופיר שדמי	דורון מור
משה לפידות	טלי זייד	דניאל קורבולי			

חסרים, לא הודיעו:

שמעון סויסה	רן יפעה	עדנאן עבד אל חלים	יאיר כץ	שאול פינקרפלד	אלי בן סימון
-------------	---------	-------------------	---------	---------------	--------------

משתתפים: דן תנחומא, עו"ד יעל נורקין, שגיא וויץ, מירי שריג, ליאת מלכה, מורן ניר, לילך עמיצור, ויקי ליטביננקו, אלי יהודה, אסי אליה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה קודם
2. סטאטוס תהליך המעבר "למפרידים בצבעים" – דיווח אסי אליה
3. צווי מיסים ועדים מקומיים
4. צו מיסים מועצה
5. שמות רחובות ומספרי בתים: מנשיה זבדה
6. שמות רחובות ומספרי בתים: בית שערים
7. תב"רים
8. שונות

157. אישור פרוטוקול קודם מיום 14 יוני 2015:

החלטה:

לאשר את פרוטוקול מספר 14 מיום 14 יוני 2015

בעד - 24 נגד - 0 נמנע - 0

מאושר ✓

158. סטאטוס תהליך המעבר "למפרידים בצבעים" – דיווח אסי אליה:

אסי אליה מציג את הנושא.

חברי המליאה מבקשים דיון עומק – הוחלט להחזיר את הדיון בנושא להנהלת המועצה.

החלטת ראש המועצה:

אסי אליה – מנהל אגף איכו"ס ויואל בן ברוך (חבר מליאה) יוזמנו לישיבת ההנהלה

הקרובה לדיון עומק בנושא.

159. צווי מיסים 2016 ועדים מקומיים:

שגיא וויץ מציג את רשימת הישובים – **נספח א'**

הועדים המקומיים של אחוזת ברק, שמשית ותל עדשים מבקשים העלאה חריגה לנכסים אשר אינם למגורים.

משרד הפנים קבע שועד מקומי יטיל ארנונה **רק** על מגורים, ובאופן עקבי הוא מסרב לטפל בבקשות של ועדים מקומיים להעלאות חריגות של ארנונה שאינן למגורים. בשנים הקודמות ועדים מקומיים במועצה הגישו בקשות כאמור, נדחו ולא הגישו עתירה כנגד הדחייה.

על פי בקשת חברי ההנהלה פנה גובר המועצה לועדים המקומיים אחוזת ברק, שמשית ותל עדשים, והבהיר להם את המשמעות של הבקשה שלהם, מדוע היא חסרת טעם ואת עמדת ההנהלה שלא אישרה אותה.

ועד מקומי אחוזת ברק וועד מקומי שמשית הודיעו שהם מוותרים על בקשת העלאה חריגה לנכסים אשר אינם למגורים.

ועד מקומי תל עדשים הודיעו כי הם לא מעוניינים לוותר על הבקשה, הם הוזמנו כאמור על ידי הגזברות למליאה להשמיע את עמדתם וטענותיהם אך לא הגיעו.

שדה יעקב מבקשים לעבור לאזור ג'.

אזור א': ישובים שלועד המקומי אין צו ארנונה או שיש צו ארנונה למגורים בלבד. הועדים

המקומיים באזור זה אינם מטילים ארנונה על עסקים. תעריפי הארנונה של עסקים באזור זה

גבוהים משל שני האזורים האחרים בהם נמצאים ישובים, מכיוון שבאזור זה אין ועד מקומי

שמטיל ארנונה גם מטעמו. התעריף היחיד המושת על עסקים הינו מטעם המועצה. ועדים

הנמצאים באזור זה מקבלים חזרה כ 40% מתעריף הארנונה שמטילה המועצה.

אזור ב': ישובים שתעריף הארנונה למגורים של הוועדים המקומיים הינו בסדר גודל דומה לתעריף הארנונה של המועצה באותו האזור. תעריפי הארנונה לעסקים באזור זה לפחות כמחצית מתעריף הארנונה של המועצה, כאשר יש שונות רבה בין תעריפי הארנונה לעסקים של כל ועד מקומי.

אזור ג': ישובים שתעריף הארנונה של הוועדים המקומיים למגורים הינו 1/3 מתעריף הארנונה של המועצה, כאשר תעריף הארנונה של המועצה באזור זה גבוה מתעריף הארנונה באזור ב'. תעריפי הארנונה של המועצה לעסקים באזור זה הם באותו שיעור כמו באזור ב', והשונות בתעריפי הארנונה לעסקים של כל ועד מקומי הינה רבה.

החלטה:

לאשר את צו המיסים לוועדים המקומיים כפי שמפורט **בנספח א'** למעט העלאת תעריפי ארנונה שלא למגורים בצווי הארנונה של הוועד המקומי תל עדשים, אחוזת ברק ושמשית.

בעד - 21 נגד - 0 נמנע - 0

מאושר ✓

160. צו מיסים 2016 מועצה:

דן תנחומא: בשנה שעברה המליאה אישרה העלאה של 5% למגורים ולעסקים, החומר הוגש במועד ובסוף השנה משרד הפנים הודיע שהוא לא דן בבקשה מפאת חוסר זמן ולכן הבקשה לא מאושרת. במהלך חודש יוני 2015 משרד הפנים הודיע לרשויות שאין אישור להעלאת תעריפי ארנונה למגורים לרשויות מקומיות שאינן בתוכנית הבראה ולפיכך בקשת המועצה הינה להעלאת ארנונה לנכסים שאינם למגורים, בלבד.

בקשת המועצה היתה להעלאה של 3% (+1.27% הצמדה), ההנהלה המליצה העלאה של 2% (+1.27%) עו"ד יעל נורקין ושגי א וויץ מציגים את צו המיסים המפורט **בנספח ב'**.

שי יזרעאלי: מבקש לא להעלות את תעריפי הארנונה לחקלאות.

יריב בן עזר: זו תהיה זו טעות לעשות הפרדה בין חקלאות לתעשייה, מציע לקיים הצבעה נפרדת לכל נושא בבקשות להעלאה חריגה.

אייל בצר: המועצה לא העלתה את תעריפי הארנונה מתחילת כהונתי מלבד העלאות לפי החוק, בשנת 2014 המליאה אישרה העלאה של 5% (שנת 2015) לאחר שהוצגו נתוני גידול האוכלוסיה של המועצה והרצון לשמור על רמת השירות לתושב ואף לשפר את רמת השירות – משרד הפנים לא דן בבקשה והעלאת תעריפי הארנונה בשנת 2015 לא אושרה.

בהתאם לאמור לעיל, מבקשים לאשר העלאת תעריפי ארנונה בשנת 2016 ב 2% ולא למגורים.

הצעת ההנהלה: העלאה של 2% לכל הנכסים במועצה למעט מגורים, והעלאה נוספת של 1% למבנים ולקרקע תפוסה לתעשייה באזורי הישובים ובאזור ח'.

גבי בורנשטיין: ההחלטה צריכה להיות שלא מעלים ארנונה באזורי התעשייה בכדי שמפעלים ירצו לבוא לאזורי התעשייה של המועצה.

אייל בצר: המועצה צריכה להגדיל את ה"עוגה" בכדי לתת שירותים.

החלטות

א. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2016 ללא העלאות חריגות ובתוספת 1.27% - שיעור ההעלאה הקבוע בחוק לכלל הרשויות המקומיות.

בעד - 19 נגד - 0 נמנע - 0
✓ מאושר

ב. ההנהלה ממליצה למליאה לאשר העלאה כוללת לכל הסיווגים בצו הארנונה למעט מגורים בשיעור של 2% (בנוסף להעלאה הרגילה לכל שנה הקבועה בחוק) וכן העלאת ארנונה לסיווג "בניין המשמש לתעשייה באזורים א', ב', ג' ו-ח' ב- 1% (בנוסף להעלאה של 2%) וכן העלאת ארנונה לסיווג "קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה" באזורים א', ב' ו- ג' ב- 1% (בנוסף להעלאה של 2%).

בעד - 11 נגד - 7 נמנע - 2
✓ מאושר

ג. אזור ד':

i. ביטול אזור ד' בצו המסים, והעברת הנכסים הכלולים בו, קרי כל השטחים המשמשים לצורכי צבא וביטחון, שטחי מחנות צבא, לאזור א' בצו הארנונה, והוספת הסיווגים הבאים לאזור א':

1. "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים, בתעריף של 2.97 ש"ח למ"ר.

2. "בניין המשמש לצורכי ביטחון" בתעריף 57.08 ש"ח למ"ר.

3. "קרקע תפוסה המשמשת לצורכי ביטחון" בתעריף 6.25 ש"ח למ"ר.

ii. לחילופין: במידה ולא תתקבל בקשת המועצה לבטל את אזור ד' ולהעביר את הנכסים הכלולים בו לאזור א', הוחלט לבקש כדלקמן:

1. מגורים: להעלות מתעריף של 41.57 ש"ח למ"ר לתעריף של 44.17 ש"ח למ"ר;

2. משרדים ו/או שירותים: להפחית מתעריף של 81.49 ש"ח למ"ר לתעריף של 75.71 ש"ח למ"ר;

3. סדנא: להעלות מתעריף של 55.16 ש"ח למ"ר לתעריף של 59.58 ש"ח למ"ר;

4. מחסן: להפחית מתעריף של 55.16 ש"ח למ"ר לתעריף של 47.74 ש"ח למ"ר;

5. כל בניין אחר: לשנות לסיווג: "בניין המשמש לצורכי ביטחון" ולהעלות מתעריף של 39.05 ש"ח למ"ר לתעריף של 57.08 ש"ח למ"ר;

6. כל קרקע תפוסה אחרת: לשנות לסיווג: "קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או משרד ו/או ביטחון שאינה כלולה בס"ק ח, ט, יא ו- יג" ולהפחית מתעריף של 6.76 ₪ למ"ר לתעריף של 6.25 ₪ למ"ר;

את בקשת המועצה לשינוי התעריפים באזור ד' יש לראות כמקשה אחת, במידה והשרים הנכבדים יחליטו שלא לאשר את אחד השינויים המפורטים לעיל, יש לראות את בקשת המועצה לעניין זה כמבוטלת.

iii. **לחילופי חילופין**, הוחלט לבקש העלאת ארנונה בשיעור של 3% באזור ד' (בנוסף להעלאה רוחבית בשיעור של 2%), בסיווגים הבאים:

1. ו.1. "מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט".

2. ז' "כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של סעיף זה בניין המשמש לצורכי ביטחון"

3. י' "כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או ביטחון שאינה כלולה בס"ק ח, ט, יא ו יג".

4. יא' "קרקע תפוסה לאירועים".

בעד - 23 נגד - 0 נמנע - 2

✓ מאושר

ג. העברת הועדים המקומיים נהלל ושדה יעקב מאזור ב' של צו המסים של המועצה לאזור ג' של צו המסים של המועצה.

העברת הועד המקומי עדי מאזור ב' של צו המסים של המועצה לאזור א' לצו המסים של המועצה.

החלטות אלו שלובות בהחלטת הועד המקומי הרלוונטי להפחית ארנונה המוטלת מטעמו על נכס מסוג מגורים, כך שבמידה והשרים לא יאשרו את בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' או מאזור ב' לאזור א' (לפי המקרה), תבוטל בקשת הועד המקומי להפחתת ארנונה, ובמידה והשרים לא יאשרו את הפחתת הארנונה המוטלת מטעם הועד המקומי על נכס מסוג מגורים, תבוטל בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' לצו המסים של המועצה.

בעד - 22 נגד - 0 נמנע - 3

✓ מאושר

ד. העלאת ארנונה לסיווג בכל האזורים בצו המסים: "קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע, בריכת ביוב ו/או מט"ש". בתעריף 1.10 ₪ למ"ר (תעריפים קודמים: באזור א' - 0.36, באזור ב' ו-ג' - 0.13 באזור ה' - 0.40, אזור ז' - 0.39 ובאזור ח' - 0.39).

בעד - 25 נגד - 0 נמנע - 0
מאושר ✓

אייל בצר מציג את חשיבות אישור שמות רחובות ומספרי בתים ביישובים, המועצה פועלת מול היישובים שטרם אישרו.

161. שמות רחובות ומספרי בתים – מנשיה זבדה:

על פי תיקון מס' 56 לפקודת המועצות המקומיות שנכנס לתוקף, הוסף סעיף 24 א' 1 לפקודה ולפיו הוטלה על מועצה מקומית חובה לקרוא שמות "לכל הדרכים, הרחובות, הסמטאות והכיכרות", לקביעתם במקומות בולטים ולסימון הבניינים במספרים. בהתאם להחלטת מליאה מיום 10.7.2011 הסמכות למתן שמות לרחובות הואצלה לוועדים המקומיים - הוועדים המקומיים נדרשים להעביר לאישור המליאה. היישוב **מנשיה זבדה** הגיש מפה כולל פירוט שמות הרחובות וסימון מספרי הבתים בהתאם לנדרש **(מצ"ב נספח ג' – שמות הרחובות).**

החלטה

לאשר שמות הרחובות ומספרי הבתים במנשיה זבדה, על פי פירוט השמות וסימון מספרי הבתים שביקשו ועד מקומי מנשיה זבדה, **מצ"ב נספח ג' – שמות הרחובות.**

בעד - 24 נגד - 0 נמנע - 0
מאושר ✓

162. שמות רחובות ומספרי בתים – בית שערים:

על פי תיקון מס' 56 לפקודת המועצות המקומיות שנכנס לתוקף, הוסף סעיף 24 א' 1 לפקודה ולפיו הוטלה על מועצה מקומית חובה לקרוא שמות "לכל הדרכים, הרחובות, הסמטאות והכיכרות", לקביעתם במקומות בולטים ולסימון הבניינים במספרים. בהתאם להחלטת מליאה מיום 10.7.2011 הסמכות למתן שמות לרחובות הואצלה לוועדים המקומיים - הוועדים המקומיים נדרשים להעביר לאישור המליאה. היישוב **בית שערים** הגיש מפה כולל פירוט שמות הרחובות וסימון מספרי הבתים בהתאם לנדרש **(מצ"ב נספח ד' – שמות הרחובות).**

החלטה

לאשר שמות הרחובות ומספרי הבתים במושב בית שערים, על פי פירוט השמות וסימון מספרי הבתים שביקשו ועד מקומי בית שערים, **מצ"ב נספח ד' - שמות הרחובות.**

בעד - 21 נגד - 0 נמנע - 0
מאושר ✓

163. תב"רים:


ליאת מלכה מציגה את רשימת התב"רים – **נספח ה'**

החלטה:

לאשר את התב"רים בנספח ה'.

בעד - 23 נגד - 0 נמנע - 0
מאושר ✓


אייל בצור
ראש המועצה


דן תנחומא
מנכ"ל וגזבר המועצה

רשמה: מורן ניר