

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 44 מיום 17.03.2013 (ו' ניסן תשע"ג)**

**נוכחים:**

אייל בצר	יריב בן עזר	יוסי גת	דודו הלפר	ירון גרוסמן	עידו דורי
מיכאל ראטה	זיו ורהפטיג	חנה פרידמן	משה ציפורי	אלי בן סימון	דוד חדד
אבנר לוי	עמי יעקובסון	ניר שנער	יוחנן מעוז	אבנר כרמון	אמנון שלו
גבי בורנשטיין	דוד דרורי	אמיר כהן	סלעית יעקובי	דני פז	רן יפעה
ורד מרקיאר	זאב גור	עופר אבירן	יאיר שלו	טאהא סוואעד	חיים חמי
משה מרקוביץ	אלכס גן				

**חסרים, הודיעו:**

שאול פינקרפלד	דן קנריק	דפנה מאור	יעל לביא אפרת		

**חסרים, לא הודיעו:**

סלעית גדעון	מרדכי פורמן	רמי יחיא	גיאמל עבד אל חלים	ירון אוחיון	אליהו גור
-------------	-------------	----------	-------------------	-------------	-----------

**משתתפים:**

דני עייק, דן תנחומא, עו"ד יעל נורקין, מירי שריג, מורן ניר, ויקי ליטבינקו, דובי וינגרטן, לילך עמיצור, צחי ורמוס, דליה אייל, אלי יהודה, חיה קליגר, הרב מרדכי זמיר, רחל שחורי, אסי אליה, ליאת מלכה, מירי שטיינברג.

**על סדר היום:**

1. הרמת כוסית לכבוד פסח תשע"ג
2. אישור פרוטוקול קודם
3. סיכום ביקורת מועצה 2012
4. תכנית ביקורת מועצה 2013
5. מכרז משותף ומינוי נציגי המועצה לוועדת מכרזים משותפת
6. תמיכות לשנת 2013
7. מבקר פנים מועצה אזורית עמק זרעאל
8. שיקום תשתיות ותיקות – המלצה למשרד החקלאות
9. תב"רים
10. תקציב פיתוח 2013 – עדכון תב"רים
11. אישר חח"ד
12. ארנונה מאגרים
13. שמות רחובות ומספרי בתים – בלפוריה, תמרת.
14. שונות

דיווחים אייל בצר :

### החלטה 1273 בדבר מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע

המועצה פועלת להסרת סעיף 2 (ג) מהצעת החלטת מינהל מקרקעי ישראל מספר 379 ולאפשר לתושבינו ובנינו לבנות את ביתם בעמק. בשלב ראשון בהידברות מול המינהל ובמידה ונכשל נבדוק מהלך משפטי מול המינהל.



### 382. אישור פרוטוקול קודם

אישור פרוטוקול מליאה מיום 03 פברואר 2013.

### החלטה

לאשר את פרוטוקול המליאה מיום 03 פברואר 2013

בעד - 30 נגד - 0 נמנע - 0

✓ מאושר

### 383. סיכום ביקורת מועצה 2012

אלי יהודה – מבקר פנים (מטעם רו"ח אורי הולצמן) של המועצה מציג את סיכום ביקורת 2012 ודו"ח מעקב אחר יישום המלצות ותיקון ליקויים – **מצ"ב נספח א' + ב'.** יוחנן מעוז – יו"ר ועדת הביקורת של המועצה מודה לרו"ח אורי הולצמן על השנים הרבות בהן שימש כמבקר הפנים של המועצה ומברך את אלי יהודה שנבחר במכרז למבקר הפנים של המועצה. ועדת ביקורת של המועצה משמשת ככלי ניהולי ופועלים לתיקון הליקויים. חלק ניכר מועדות הביקורת של הועדים המקומיים אינן מתפקדות כראוי ועל המועצה לתת את הדעת על כך.

### החלטה

מאשרים את סיכום ביקורת 2012 ודו"ח מעקב אחר יישום המלצות ותיקון ליקויים.

בעד - 32 נגד - 0 נמנע - 0

✓ מאושר

### 384. תכנית ביקורת לשנת 2013-2014

אלי יהודה מבקר פנים (מטעם רו"ח אורי הולצמן) של המועצה מציג את תכנית הביקורת לשנים 2013-2014 – **מצ"ב נספח ג'.** אלכס גן : מבקש שיהיו יותר נושאים לבדיקה בתוך המועצה. בנוסף שהמועצה תפעיל את הסנקציות נגד ועדים שלא מינו וועדת ביקורת. דוד דרורי : מציע שייבדקו ועדים מקומיים שמנהלים בתוך תקציב הועד המקומי את מערכת הגיל הרך. חברי המליאה מציעים שתכנית הביקורת תהיה חד שנתי (2013).

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 44 מיום 17.03.2013 (י' ניסן תשע"ג)

### החלטה

לאשר את תכנית הביקורת המליאה בתיקונים להלן;

- הוספת נושאים לבדיקה בתוך המועצה – יובא לאישור מחודש במליאה.
- 
- יבוקרו ועדים מקומיים שמנהלים בתוך תקציב הועד המקומי את מערכת הגיל הרך.
- תכנית הביקורת תהיה חד שנתית (2013).

בעד - 30 נגד - 0 נמנע - 0

מאושר ✓

### 385. מכרז משותף ומינוי נציגי המועצה לעדת מכרזים משותפת

המועצה פועלת יחד עם תאגידי המים מי-נע בע"מ, הרי גליל תחתון בע"מ, והרי נצרת בע"מ, לבצע החלפת צינור ביוב מאספ הסוללים- ציפורי, לצורך כך, המליאה אישרה תב"ר מס' 1697 למלווה לעבודה זו על סך 263,000 ₪ ביום 12.8.12. על כן, מליאת המועצה נדרשת לאשר יציאה למכרז משותף עם התאגידים הללו ולמנות לועדת המכרזים המשותפת שתוקם לצורך כך נציג מטעם המועצה ואם יהיה צורך בנציג נוסף מטעם המועצה בועדה.

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת לצאת למכרז משותף עם תאגידי המים מי-נע בע"מ, הרי גליל תחתון בע"מ, והרי נצרת בע"מ, וממנה לועדת המכרזים המשותפת שתוקם לצורך כך את צחי ורמוס בתור נציגה. אם יהיה צורך בנציג נוסף מטעם המועצה בועדה, המליאה ממנה את דני עייק.

בעד - 26 נגד - 0 נמנע - 0

מאושר ✓

### 386. תמיכות לשנת 2013

דן תנחומא מציג את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27 פברואר 2013 – **מצ"ב נספח ד'**.  
גבי בורשטיין: הובטח להוסיף עמודה עם נתוני מספר המשתתפים תושבי העמק והאם יש השתתפות כספית של המשתתפים.  
דן תנחומא: יבוצע.  
עמותת הספורט מנשיה זבדה:  
החלטת הנהלה מיום 03 מרץ 2013: ,,מתן התמיכה מותנית בקיום השתתפות עצמית של המשתתפים ועל כך שהמשתתפים מקרב הישוב מהווים לפחות 50% מהמשתתפים בפעילות העמותה. המועצה

תבקש מהעמותה את רשימת המשתתפים ולציין כמה מהם תושבי יישובי המועצה האזורית עמק זרעאל ומה גובה השתתפות בחוגים.

לבקשת ההנהלה עוי"ד יעל נורקין מציגה את מספר המשתתפים והעלות; קבוצת הבוגרים: 11 תושבי מנשיה זבדה (מועצה), 9 לא תושבים – לא משלמים.  
קבוצת הילדים: 13 תושבי מנשיה זבדה (מועצה), 10 לא תושבים – משלמים 50 ₪ לחודש.

### החלטה

לאשר את התמיכות לשנת 2013 כפי שמופיע בפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27 פברואר 2013.

בעד - 28      נגד - 0      נמנע - 3  
מאושר ✓

### 387. מבקר פנים מועצה

אלי יהודה לא היה נוכח בדיון.  
המועצה העסיקה את רו"ח אורי הולצמן כמבקר באמצעות משרדו. לאור דרישת משרד הפנים, המועצה האזורית עמק זרעאל חויבה לסיים את תפקודו של משרד רו"ח הולצמן – רוזנבלום כמבקר המועצה האזורית זרעאל באמצעות התקשרות בחשבונית ולפרסם מכרז לתפקיד מבקר פנים – שיהא עובד מועצה משרה מלאה (נקבע עפ"י גודל היישוב), על פי הכללים הקבועים בצו המועצות המקומיות (נוהל קבלת עובדים לעיריה), התשל"ז – 1977, ונוהלי העבודה שפורסמו על ידי האגף לכוח אדם ושכר. העלויות של העסקת מבקר הן גבוהות יותר ממיקור חוץ, רו"ח אורי הולצמן הגיש עתירה מנהלית נגד משרד הפנים בעניין, אך עתירתו נדחתה.  
המועצה פרסמה מכרז לתפקיד, ועדת הבחינה (מכרז) התקיימה ביום 13 פברואר 2013, התמודדו 5 מועמדים. נבחר לתפקיד: אלי יהודה.  
מבקשים אישור העסקה בשכר בכירים – 70%.

### החלטה

לאשר את העסקת אלי יהודה כמבקר פנים של המועצה בשכר בכירים 70%.  
המועצה לא תמנה שירותי מזכירה למבקר.

בעד - 26      נגד - 1      נמנע - 0  
מאושר ✓

### 388. שיקום תשתיות ותיקות – המלצה למשרד החקלאות

עידו דורי מציג את הנושא – **מצ"ב נספח ה'**, סיכום החלטת צוות ההיגוי של הועדה (עידו דורי, דן תנחומא, מירי שטיינברג, צחי ורמוס, יצחקי טישלר, דליה אייל, דובי וינגרטן).  
הקול קורא של משרד החקלאות פורסם בדצמבר 2012, מדובר על תכנית מובנית של שיקום תשתיות ביישובים ותיקים (כבישים, מדרכות, תאורה, חניות).

פרוט תנאים והגבלות בקול קורא, נמצא באתר משרד החקלאות. מדובר על תקצוב של כ- 4 מלש"ח ליישוב מתוכם כ- 50% השתתפות עצמית. אפשרות לתכנון בלבד בשלב ראשון.

### הגורם המחליט – משרד החקלאות.

צו התחלת עבודה רק לאחר הפקדת ההשתתפות העצמית של היישוב במשרד החקלאות. המועצה זכאית להגיש 9 יישובים (כולל תל עדשים ושריד שבוצע בהם תכנון על ידי משרד החקלאות בשנים קודמות) + יישוב גדול מעל 2,000 תושבים.

### הערות חברי המליאה;

יוחנן מעוז: בקיבוץ הסוללים קיים פער בין היישוב הישן ליישוב החדש, מתחים ובעיות חברתיות נובעות מהפער הגדול שקיים. חושב שהסוללים צריכים להיות כלולים ברשימה שמוגשת על ידי המועצה למשרד החקלאות. אינו מערער על דוח צוות ההיגוי, אך מבקש שהמועצה תעביר רשימה של 10 יישובים בה תכלול את קיבוץ הסוללים.

זיו ורהפטיג: מבקש לדעת מדוע השתנה הדירוג של היישובים מההמלצה הקודמת שהצגה לבקשת משרד החקלאות.

עידו דורי: היישובים הציגו את צרכיהם לקול קורא החדש וייתכן והציגו צרכים שונים ובהתאם לכך ניתן הניקוד.

צוות היגוי של המועצה בראשות עידו דורי ממליצים להעביר את הרשימה למשרד החקלאות ללא הניקוד כפי שהתבקשה המועצה על ידי משרד החקלאות, משרד החקלאות עתיד לבצע סיורים ודירוג משלו ביישובים.

אבנר כרמון: הסעיף בקריטריונים לשירותים מועצתיים מביא לכך שיישוב שיש בו ביי"ס מקבל דירוג גבוה יותר מיישוב שהתשתיות בו גרועות ואין בו ביי"ס.

עידו דורי: קריטריון שירותים מועצתיים מכוון להסתכלות של משרד החקלאות כמה בתי אב נהנים מהכביש – הסתכלות אזורית.

זאב גור: בהתאם לדבריו של עידו דורי כי לכל יישוב יש את הזכות להגשת ערעור למשרד החקלאות, הגוף המחליט הוא משרד החקלאות, המועצה עשתה עבודה מקצועית.

אבנר לוי: האם נכנס קריטריון יישוב תיירותי?

עידו דורי: לשאלת אבנר לוי, היישוב בית לחם הגלילית קיבל ניקוד בקריטריון שירותים מועצתיים מתוקף היותו יישוב תיירותי.

יריב בן עזר: האם למועצה יש בטחונות מול היישובים שהומלצו ואין להם יכולת למטצ'ינג?

עידו דורי: היישובים התבקשו להעביר פרוטוקול ועד מקומי + ועד אגודה בו הם מתחייבים למטצ'ינג.

משה מרקוביץ: היה נכון אם צוות ההיגוי היה מציג את הקריטריונים לאישור המליאה מבעוד מועד.

### החלטה:

אושר להגיש בקשה למשרד החקלאות על פי הקול הקורא ל- 9 יישובים: תל עדשים, שריד, כפר יהושע, מרחביה קיבוץ, שדה יעקב, מזרע, עין דור, דברת, גניגר + יישוב מעל 2,000 תושבים – שמשית.

בעד - 25 נגד - 1 נמנע - 4

מאושר ✓

**המלצה ראשונה להעברת החלטה למשרד החקלאות, באופן בו תועבר רשימה שמית כולל הניקוד שהתבצע על ידי צוות ההיגוי של 9 יישובים (תל עדשים, שריד, כפר יהושע, מרחביה קיבוץ, שדה יעקב, מזרע, עין דור, דברת, גניגר) + יישוב מעל 2,000 תושבים – שמשית**

בעד - 14 נגד - 0 נמנע - 0

**המלצה שניה להעברת החלטה למשרד החקלאות באופן בו הרשימה תועבר שמית ללא הניקוד שהתבצע על ידי צוות ההיגוי של 9 יישובים (תל עדשים, שריד, כפר יהושע, מרחביה קיבוץ, שדה יעקב, מזרע, עין דור, דברת, גניגר) + יישוב מעל 2,000 תושבים – שמשית.**

בעד - 13 נגד - 0 נמנע - 0

### החלטה

להעביר את רשימת 9 יישובים (תל עדשים, שריד, כפר יהושע, מרחביה קיבוץ, שדה יעקב, מזרע, עין דור, דברת, גניגר) + יישוב מעל 2,000 תושבים – שמשית כולל הניקוד (לפי קריטריונים) שהתבצע על ידי צוות ההיגוי.

389. **תב"רים**

דני עייק מציג את רשימת התב"רים השוטפים – **מצ"ב נספח ו'.**

### החלטה:

לאשר את התב"רים המפורטים בנספח ו'.

בעד - 28 נגד - 0 נמנע - 0

✓ מאושר

390. **תקציב פיתוח 2013 – פתיחה / עדכון תב"רים**

דני עייק מציג את **נספח ז'.**

◆ **תב"ר בי"ס שדה יעקב:** המועצה לא תשקיע מעל 1.0 מלש"ח, כפי שקבעה המליאה בישיבה מיום 13 פברואר 2011.

◆ **תב"ר חנתון:** המועצה תודיע ליישוב שמחצית הכספים יוחזרו בתוך שנתיים.

### החלטה:

לאשר את פתיחה / עדכון תב"רים – תקציב פיתוח לשנת 2013.

בעד - 24 נגד - 0 נמנע - 1

✓ מאושר

### 391. אישור חח"ד – מסגרות אשראי לשנת 2013

מבקשים לאשר מסגרות אשראי לשנת 2013 בבנקים, על פי הנסחים שהובאו על ידי הבנקים;  
בנק הפועלים: 500,000 ₪.  
בנק לאומי לישראל (ב.ל.ל.): 600,000 ₪.  
בנק דקסיה: 1,400,000 ₪.

#### החלטה

לאשר את מסגרות האשראי מכך ולחתום על המסמכים הנדרשים לשם כך, מהבנק.

בעד - 22 נגד - 0 נמנע - 0

מאושר ✓

### 392. ארנונה מאגרים

דני עייק מציג את הנושא.

במליאת המועצה מס' 39 מיום 11.11.12, סעיף 333 נקבע, בין היתר, כי תעריף הארנונה בגין קרקע תפוסה למאגר מים פתוח לרבות בריכת שיקוע ובריכת ביוב, לרבותה קרקע התפוסה מסביב למאגר, יועלה ל- 1 ₪ למ"ר (לעומת התעריפים הקיימים: באזור א' - 0.33, באזור ב' ו-ג' - 0.12 באזור ה' - 0.37, אזור ז' ו-ח' 0.36).

לאור שיקולים נוספים שעלו לאחר קבלת החלטת המליאה, מבקשת המועצה לבחון שנית את נושא ההעלאה ואת שיעורה, ועל כן למשוך את הבקשה להעלאה כאמור לעיל שהוגשה למשרד הפנים ולמשרד האוצר

ולהשאיר את תעריף הארנונה למאגרים לפי התעריפים הקודמים; באזור א' - 0.33, באזור ב' ו-ג' - 0.12 באזור ה' - 0.37, אזור ז' ו-ח' 0.36, בתוספת שיעור ההעלאה המותר על פי דיני ההסדרים, לשנת 2013.

#### החלטה

לבטל את החלטת המליאה מיום 11.11.12 בעניין העלאה חריגה לתעריף הארנונה בגין קרקע תפוסה למאגר מים פתוח לרבות בריכת שיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר, ל- 1 ₪.

בעד - 26 נגד - 0 נמנע - 1

מאושר ✓

### 393. מתן שמות רחובות ומספרי בתים ביישובים – תמרת ובלפוריה

על פי תיקון מס' 56 לפקודת המועצות המקומיות שנכנס לתוקף, הוסף סעיף 24 א' 1 לפקודה ולפיו הוטלה על מועצה מקומית חובה לקרוא שמות "לכל הזרכים, הרחובות, הסמטאות והכיכרות", לקביעתם במקומות בולטים ולסימון הבניינים במספרים. בהתאם להחלטת מליאה מיום 10.7.2011 הסמכות למתן שמות לרחובות הואצלה לוועדים המקומיים -

הוועדים המקומיים נדרשים להעביר לאישור המליאה.  
היישובים תמרת ובלפוריה הגישו את המפות כולל פירוט שמות הרחובות וסימון מספרי הבתים  
בהתאם לנדרש. לאחר בדיקת היועצים המשפטים – מוצג לחברי המליאה שמות הרחובות.

### החלטה

לאשר שמות הרחובות ומספרי הבתים ביישוב תמרת, על פי פירוט השמות וסימון  
מספרי הבתים שביקש הועד.  
לאשר שמות הרחובות ומספרי הבתים ביישוב בלפוריה, על פי פירוט השמות וסימון  
מספרי הבתים שביקשו ועד מקומי בלפוריה.

בעד - 27      נגד - 0      נמנע - 0  
מאושר ✓

### 394. שונות

#### ועדת הנחות

אריק יחיאלי התפטר ויש צורך למנות חבר נוסף בוועדת ההנחות.  
דן תנחומא פונה למליאה בבקשה למנות חבר חדש בוועדה.

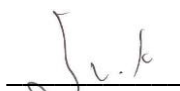
### החלטה


לאשר את עופר אבירן כחבר ועדת הנחות.

בעד - 27      נגד - 0      נמנע - 0  
מאושר ✓

### 395. הודעה

גזבר המועצה ביקש לעדכן, לפי החלטת המליאה, כי חברת גייגה אישרה את תחשיבי אגרת הביוב  
והיטל הביוב, הם הועברו לרשות המים ופירוט על הודעה זו תובא בישיבת ההנהלה והמליאה הבאות.

  
אייל בצר  
ראש המועצה

  
דן תנחומא  
מנכ"ל המועצה