

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 45 מיום 21.01.2013 (ט' שבט תשע"ג)

נוכחים:

אייל בצר	חנה פרידמן	זיו ורהפטיג	עידו דורי	אבנר כרמון	אלי בן סימון
אמיר כהן	משה ציפורי	אלכס גן	ורד מרקיאר		

חסרים, לא הודיעו:

משתתפים: דן תנחומא, דני עייק, עו"ד יעל נורקין, עו"ד רחל רוזנזפט, מורן ניר, דליה אייל, דובי וינגרטן, אסף אליה, צחי ורמוס.

על סדר היום:

1. ועדת גבולות
2. פתיחת חשבון מועצתי בית ספרי שדה יעקב
3. מינוי נציגים לאסיפה הכללית של חברת יובלי העמק
4. ועדות ביקורת כפר יהושע
5. עדכון אגרת ביוב
6. עדכון היטל ביוב
7. תב"רים
8. שונות

1. ועדת גבולות

עידו דורי מציג את החלטת ועדת גבולות מיום 30 דצמבר 2012 ואת מפת הגבולות המוצעת – מצ"ב נספח א' בעניין גבול המועצה האזורית עמק זרעאל – מועצה מקומית ביר אל מכסור.
השטח הנדון נאמד ב 740 דונם, כל השטח הנדון נמצא בתוכנית מתאר חדשה ומאושרת של המועצה המקומית ביר אל מכסור.
המועצה האזורית עמק זרעאל והישובים (חנתון, אלון הגליל) הגישו התנגדות לתוכנית המתאר, חלק מההתנגדויות התקבלו – היקף הדונמים בראשית הדרך היה 1,200 דונם.
חברי ההנהלה מבקשים שהמועצה תדרוש שהמחלף יפתח אל יישאר בתחום השיפוט של המועצה לרבות מרכז התחבורה והחניה הצמודה לו כפי שעולה מתכנית ביר אל מכסור.
השטחים המסומנים להעברה למועצה מקומית ביר אל מכסור מדרום לכביש 79 נמצאים בתהליך לגיטימציה למבנים הקיימים שבנויים, ברובם, על אדמה פרטית.
כמו כן הוזכר נושא אופן פעולת ועדת הגבולות ודרכי עבודתה, חברי ההנהלה מבקשים לקבל עדכון יוזמות ועדת גבולות כל שישה חודשים /או ככל שנדרש.

החלטה

ההנהלה מאשרת את ההצעה לתיקון הגבולות בכפוף לתיקון לפיו ייכלל מחלף יפתח אל ומרכז התחבורה בשטח השיפוט של המועצה האזורית עמק זרעאל. כמו כן, ההנהלה מבקשת שהמועצה תפנה לראש המועצה המקומית ביר אל מכסור לפעול לביטול התביעה הייצוגית שהוגשה על ידי תושב ביר אל מכסור על השלכת פסולת, כנראה, של תושבי המועצה המקומית ביר אל מכסור בשטחי המועצה האזורית עמק זרעאל.

2. פתיחת חשבון כספי הורים וחשבון מועצתי בית ספר שדה יעקב

עם מעבר בית הספר שדה יעקב לרשות החינוך של המועצה נדרש פתיחת שני חשבונות בנק (עבור כספי הורים ועבור כספי מועצה) בבנק הפועלים סניף קריית טבעון.
מצ"ב נספח ב' – כספי הורים, **מצ"ב נספח ג'** – כספי מועצה.

החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את פתיחת שני חשבונות עבור כספי הורים ועבור כספי מועצה בבנק הפועלים סניף קריית טבעון כמפורט בנספח ב' ונספח ג'.

3. מינוי נציגים לאסיפה הכללית של חברת יובלי העמק

על פי תקנון חברת יובלי העמק יש למנות שלושה חברים לאסיפה הכללית של החברה. ראש המועצה יהיה אחד מהחברים באסיפה הכללית (רק ראש המועצה יכול לשמש כחבר דירקטוריון וחבר האסיפה הכללית). מוצע לאשר את זאב גור ויוסי גת כשני החברים הנוספים, לאור היכרותם עם משק המים והביוב של המועצה.

החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את בחירת אייל בצר, זאב גור, יוסי גת כחברי האסיפה הכללית של חברת יובלי העמק.

4. ועדת ביקורת כפר יהושע

אילה ארזי [REDACTED] ודנה נותקין פולניצר [REDACTED] מצטרפות לעופר פרח [REDACTED] שאושר במליאת המועצה מיום 02 אוגוסט 2009, שלושתם ביחד ישמשו כחברי ועדת הביקורת ועד מקומי כפר יהושע. כולם עומדים בתנאי הסף עפ"י החלטת מליאה מיום 24 יוני 2012 (אושר על ידי שי זרעאלי – יו"ר ועד מקומי כפר יהושע ועל ידי מינהל הכנסות במועצה).

החלטה

לאשר את אילה ארזי [REDACTED], דנה נותקין פולניצר [REDACTED], עופר פרח [REDACTED] כחברי ועדת הביקורת ועד מקומי כפר יהושע.

5. עדכון אגרת ביוב

תיקון כללי הביוב בעניין אגרת הביוב – **מצ"ב נספח ד' – ניסוח סעיפים.** חברי ההנהלה מבקשים שיוצגו הנתונים של העלויות המדויקות (צריכה ביתית, צריכת רפתות וכד') ובנוסף שיוצגו סכומי האגרות ברשויות אחרות.

החלטה

ההנהלה ממליצה להעביר את הנושא לאישור המליאה.

6. עדכון היטל ביוב

המועצה האזורית עמק יזרעאל מבקשת להוסיף לתוספת השניה לכללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת רשות מקומית בלא תאגיד) (הוראת שעה) תשע"א – 2010 (להלן: "כללי הביוב") את הסעיף כדלקמן:

המועצה האזורית עמק יזרעאל :

א. היטל ביוב לנכס בכל תחום המועצה אזורית עמק יזרעאל יחושב כמכפלה של שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס במ"ר בסכומים בשקלים חדשים, הקבועים בטבלה שלהלן:

הסכום בשקלים חדשים

<u>אופי הנכס</u>	<u>ביב ציבורי</u>	<u>ביב</u>	<u>מאסף</u>	<u>מיתקן טיהור</u>
				<u>ומתקנים</u>
שטח בניין	37.78	48.83	46.55	
שטח קרקע	11.34	14.65	13.97	

- ב. בחישוב ההיטל המוטל על נכס המשמש למגורים, או מיועד למגורים, לא יובא בחשבון שטח קרקע העולה על פי שניים וחצי מגודל הבניה, לכל יחידת דור.
- ג. בחישוב ההיטל המוטל על כל נכס אחר, לא יובא בחשבון שטח קרקע העולה על פי שניים מגודל הנכס, למעט אם השימוש העיקרי בנכס נעשה בקרקע ולא במבנה.
- ד. התגבשה עילת חיוב בהיטל לפי הוראות כללים אלו, וטרם הוגשה בקשה להיתר בניה, ישולם היטל לפי שטח הקרקע המירבי של הנכס, ותיערך התחשבנות במקרה הצורך לגבי שטח הקרקע על פי הוראות ס"ק ב' וגי' רק בעת הגשת הבקשה להיתר בניה.

החלטה:

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את עדכון היטל הביוב.

7. תב"רים

דני עייק מציג את התב"רים – **מצ"ב נספח ה'**

החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את התב"רים.

רשמה: מוֹרֶן נִיר