

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 27 מיום 03.07.2011**

**נוכחים:**

אייל בצר      חנה פרידמן      עידו דורי      אמיר כהן      אבנר כרמון      משה ציפורי

**חסרים, הודיעו:**

אלכס גן

**חסרים, לא הודיעו:**

דני פז      זיו ורהפטיג

**משתתפים:** דני עייק, דן תנחומא, עו"ד רחל רוזנזפט, דובי ויינגרטן, עוזי עשת, עמירם הלוי, מורן ניר, מירי שריג.

**על סדר היום:**

1. תפעול רשת המים סוועאד חמיירה על ידי המועצה
2. חוק עזר היטל ביוב מזרע
3. יישום החלטת ממ"י 1180 בעניין הרחבות
4. קביעת קריטריונים להקמת אולם ספורט (מועצת ההימורים - טוטו).
5. מתן שמות רחובות ומספרי בתים ביישובים
6. תב"רים
7. שונות

**1. תפעול רשת המים סוועאד חמיירה על ידי המועצה**

היישוב סוועאד חמיירה מקבל מים מרשת המים של היישוב הרדוף. קריאת שעונים מבוצעת על ידי נציג סוועאד חמיירה. בשל מספר סרבני תשלום מתוך התושבים, הרדוף סוגר את המים לכל סוועאד חמיירה לעיתים קרובות. ועד היישוב סוועאד חמיירה פנה למועצה בבקשה להעביר תפעול רשת המים למועצה ובכך לפתור את הבעיה של כל היישוב בגלל מספר סרבני תשלום. מדובר במערכת מים עילית לא תקנית- לא ידוע עדיין מתי ניתן יהיה להתקין מערכת תקינה- מקורות כנראה תשלום חיבור עצמאי ראשי עד סוף השנה אך אח"כ צריך להתקין מערכת פנימית חדשה ותקנית. תפעול רשת המים על ידי המועצה יהיה הינה מול כל תושב ולא מול היישוב כולו כלקוח אחד, למועצה יש את היכולת לאכיפה מול תושבים סרבני תשלום ללא פגיעה ביישוב כולו ואף בגן חובה של המועצה הנמצא ביישוב. המועצה מציעה לקחת את תפעול רשת המים לרבות החלפת שעוני מים או הוספתם במקרה הצורך וכן הפעלת מערך הגבייה הקשור בכך. הועד המקומי סוועאד חמיירה נדרש להעביר למועצה מכתב הסכמה להחלת חוק העזר בעניין אספקת מים ביישוב והפעלת המערכת בהתאם, לרבות תשלום בגין צריכת מים, הסדרת שעונים וכו'.

## החלטה

**ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את קבלת תפעול רשת המים ביישוב סוועאד חמיירה על ידי המועצה, בכפוף לקבלת הסכמת הועד המקומי להחלת חוק העזר.**

## 2. חוק עזר היטל ביוב קיבוץ מזרע

נחתם הסכם עם קיבוץ מזרע לחיבור הקיבוץ למט"ש תל עדשים. המליאה נדרשת לקבל החלטה המאשרת ביצוע עבודה של חיבור הקיבוץ לביוב המאסף ולמט"ש תל עדשים, וזאת בהתאם לחוק רשויות המקומיות (ביוב), ולבצע את כל העבודות הנחוצות לשם כך.

## החלטה

**ההנהלה ממליצה למליאה לאשר ביצוע עבודה של חיבור קיבוץ מזרע לביוב המאסף ולמט"ש וזאת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), ולבצע את כל העבודות הנחוצות לשם כך.**

## 3. יישום החלטת ממ"י 1180 בעניין הרחבות - שידרוג תשתיות ביישוב ותיק לפי הוראת אגף 101

הוראות אגף חקלאי מס' 101 של מינהל מקרקעי ישראל, אשר פורסמו ביום 2.5.10, עוסקות בהחכרת מגרשים למטרת מגורים ביישוב חקלאי שהוא מושב עובדים, כפר שיתופי, מושב שיתופי, קיבוץ או אגודה חקלאית (להלן: "האגודה"). בהוראות אגף חקלאי 101 נקבע כי אגודה רשאית להגיש בקשה לשידרוג תשתיות ביישוב הוותיק על פי כללי ההוראה. הוראה זו בתוקף עד ליום 31.12.11. אם ישוב מבקש להחיל את ההוראה בעניין השידרוג, על המועצה האזורית להגיש למינהל, בקשר לאותו ישוב, פירוט של עבודות השידרוג המתבקשות וכן אומדן כספי לביצוען. המינהל יבחן את הבקשות ויאשר לאגודה ולמועצה לגבות כספים לצורך שידרוג אותן תשתיות ותיקות, על פי סדרי גודל שקבע המינהל, וכפי שהסכומים יעודכנו מעת לעת על פי החלטות המינהל: ישובים באזורים שאינם מוגדרים כאזורי עדיפות לאומית – 3,000 ₪ כולל מע"מ, לכל מגרש; בישובים המצויים באזור עדיפות לאומית ב' וקו עימות – 10,000 ₪ כולל מע"מ, לכל מגרש, ובישובים המצויים באזור עדיפות לאומית א' וקו עימות – 15,000 ₪ כולל מע"מ, לכל מגרש. העלויות עבור שידרוג תשתיות במתחם הוותיק יצורפו לעלות פיתוח ציבורי בהרחבה וייגבו מכל משתכן. בנוסף, על המועצה להעביר 50% מהתקבולים שיתקבלו אצלה כחלף היטל השבחה מתקבולי שיווק המגרשים באותה הרחבה, וליעד אותם לשידרוג התשתיות הקיימות בשכונות הוותיקות, על פי התוכנית שאושרה על ידי המינהל.

## החלטה

### **ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את נוסח ההחלטה כדלקמן:**

1. המועצה תפעל לביצוע שידרוג תשתיות ותיקת בישובים הוותיקים בכל ישוב אשר יבצע הרחבה לגביה ניתן להחיל את הוראות אגף 101.
2. המועצה תטיל על האגודה את תכנון וביצוע עבודות השידרוג והיא תפקח על התכנון, הביצוע והתשלומים הכספיים עבור הביצוע, על פי כל העקרונות הנהוגים בהסכמי הפיתוח, בשינויים המחוייבים.
3. המועצה תפתח חשבון בנק מיוחד בו יופקדו כספים שישלמו משתכנים בהרחבות לצורך שידרוג תשתיות בישוב הוותיק ותנהל אותו בהתאם לכללי הוראות אגף 101. לא ישלמו כספים מתוך החשבון אלא באישור מהנדס המועצה. מורשי החתימה בחשבון יהיו מורשי החתימה מטעם המועצה. החשבון ינוהל כמשק סגור לכל ישוב ולכל פרויקט.
4. המועצה תחתיים כל אגודה על התחייבות לגביית הכספים על פי הוראות אגף 101, בהתאם להנחיות המינהל, העברתם למועצה לחשבון המיוחד, ביצוע עבודות השידרוג בתיאום עם המועצה ובפיקוח על ידה.
5. שימוש בכספי חלף היטל השבחה: מחצית הסכום שיתקבל מהמינהל בגין כספי חלף היטל השבחה בגין ההרחבה בישוב המיועדת, על פי החלטת מליאת המועצה מיום 5.6.00 עבור ביצוע עבודות פיתוח מוניציפאלי בישוב, תיועד לביצוע עבודות השידרוג כפי שהוחלטו על ידי האגודה והמועצה, באישור המינהל, על פי הוראות אגף 101 או כל הוראת אגף שתבוא במקומה או תחליף אותה. בכל מקום בו לא תחול הוראת אגף 101 ולא יוחלט על ביצוע עבודות שידרוג מכוחה, תיוותר החלטת מליאת המועצה מיום 5.6.00, על כנה. החלטה זו תהא בתוקף כל עוד הוראות אגף 101 בקשר עם ביצוע עבודות שידרוג יהיו בתוקף.

#### **4. קביעת קריטריונים להקמת אולם ספורט**

- המועצה מברכת את מועצת ההימורים על ההחלטה לאשר הקמת 8 אולמות ספורט + מגרש כדורגל במועצה אזורית עמק יזרעאל.
- העלות המוערכת הינה כ 70 מלש"ח, מועצת ההימורים: כ 30 מלש"ח והמועצה נדרשת למטציינג. במסגרת סדר הקדימויות שלה, המועצה לא יכולה לאפשר לממן מימון מלא של המטציינג.

#### **המלצת צוות פיתוח לקריטריונים:**

- א. עדיפות ראשונה בבתי ספר תיכוניים של המועצה
- ב. עדיפות שנייה בבתי ספר יסודיים של המועצה
- ג. **בבתי ספר תיכוניים**, היישוב בו נמצא בית הספר לא יידרש להשתתפות.

#### ד. בבתי ספר יסודיים:

1. **כאשר יש יישוב דומיננטי** (למעלה משני שליש ילדים מהיישוב) השתתפות היישוב תהיה בסך 2.0 (שניים) מלש"ח, כפוף לסטנדרט שייקבע על ידי מועצה ההימורים (טוטו) כל תוספת על חשבון היישוב.
  2. **כאשר אין יישוב דומיננטי**, השתתפות היישוב בסך 1.0 (אחד) מלש"ח.
- ה. יישובים מעל 300 בתי אב (עדיפות ליישובים בפריפריה של המועצה) יוכלו להגיש בקשה כאשר הם יישאו במלוא העלות מעבר להקצבת מועצת ההימורים (טוטו).

#### החלטה

#### **ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את הקריטריונים.**

#### 5. מתן שמות רחובות ומספרי בתים ביישובים

- ברוב יישובי המועצה לא קיימים שמות רחובות ומספרי בתים, המועצה רואה חשיבות לקביעת שמות רחובות ומספרי בתים בעיקר לצורך הקלה על כוחות הביטחון במקרי אסון (חס וחלילה) להגעה מהירה אל היעד.
- א. על פי תיקון מס' 56 לפקודת המועצות המקומיות שנכנס לתוקף לפני כ-10 חודשים, הוסף סעיף 24 א' 1 לפקודה ולפיו הוטלה על מועצה מקומית חובה לקרוא שמות "לכל הדרכים, הרחובות, הסמטאות והכיכרות", לקביעתם במקומות בולטים, ולסימון הבניינים במספרים.
  - ב. לפני כן הנושא הוסדר כסמכות רשות בצו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים) תשל"א 1971, אשר הוחל גם על מועצות אזוריות. (להלן "הצו").
  - ג. הצו מסדיר בין היתר מתן שמות לרחובות, ומתן מספרים לבתים, וזאת בהתאם לכללים המפורטים בצו.
  - ד. על פי הצו, על המועצה להודיע לשר הפנים תוך עשרה ימים, על מתן מספר ושם לרחוב, ועל קביעת מספרים לבתים ברחוב.
  - ה. הסמכות למתן שמות לרחובות ניתנת להאצלה לוועדים המקומיים, והדבר מצריך החלטה של מליאת מועצה.

#### החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את האצלת הסמכות לקביעת שמות רחובות ומספרי הבתים, לוועדים המקומיים הוועדים המקומיים נדרשים להעביר לאישור המליאה את שמות הרחובות ומס' הבתים עד ליום 31.12.2011 מפאת חשיבות העניין המועצה שומרת לעצמה זכות לא לאשר החלטות של הוועדים בעניין זה. ועד שלא יגיש החלטתו למליאה עד 31.12.2011, תהיה המליאה רשאית להחליט על שמות הרחובות ומספרי בתים באותו ישוב.

### 6. תב"רים שוטפים

דני עייק מציג את התב"רים :

מספר תב"ר	שם תב"ר	סה"כ באלש"ח	גורם מממן	הערות
1610	החלפת שער חשמלי שער בטחון אלון הגליל	40 ₪	משרד הבטחון 50% , חטיבה להתיישבות 50%	חדש
1611	רכישת 2 אוטובוסים לשנת 2011	420 ₪	השתתפות המועצה 210 ₪ לכל אוטובוס , (קרן פיתוח)	חדש
1612	הסדרת נגישות שדה יעקב	30 ₪	משרד החינוך	חדש
1613	הסדרת נגישות מרכז אלון	30 ₪	משרד החינוך	חדש
1615	הסדרת נגישות 2 כיתות כפר גדעון	60 ₪	משרד החינוך	חדש
1614	* תכנון אסטרטגי למועצה	625 ₪	משרד החקלאות 312,000 ₪ מועצה - שוטף 83,000 ₪ החטיבה להתיישבות 230,000 ₪	חדש
1616	"דרך חיים" - התקנים בטיחותיים + סימונים	571 ₪	משרד התחבורה	חדש
1617	הפקעת כביש כניסה למכללה	150 ₪	75,000 ₪ - מכללת עמק יזרעאל 75,000 ₪ - מפעלי העמק	חדש
1618	כבישים ללא אבא	2,111 ₪	מע"צ	חדש
	סה"כ	4,037		

\* באחריות עידו דורי להציג במליאה את הגדרת התפקיד של היועץ האסטרטגי.

### החלטה

ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את התב"רים.

רשם: דן תנחומא